



深装集团
SZADG

134

中国企业党建文化十强单位 深圳市十佳企业刊

2023年第3期
总第134期

为党旗争光
为品牌添彩

深装集团 2023年第3期 总第134期



深装集团
SZADG

幸福空间建造家

内部资料 免费交流
准印证号：粤（B）L017010047

领跑新起点
共筑新华章

盘点 | 2023深装集团高质量发展关键词

2023年是全面贯彻党的二十大精神开局之年

也是深装集团“十四五”规划的攻坚之年

这一年，深装集团

业务结构持续向优

增长动能持续向强

发展态势持续向好

以奋楫笃行应答时代大考

为百年深装的宏伟图景

写下浓墨重彩的一笔

让我们聚焦2023年度高质量发展关键词

共同回顾这一年

属于深装的“奋”与“进”

引领：蓄力党建铸魂

我们始终高举中国特色社会主义伟大旗帜，全面学习习近平总书记重要讲话精神，把落实贯彻党的二十大精神作为首要政治任务，秉承“以党务促进业务，以业务保障党务”的发展理念，围绕“学思想、强党性、重实践、建新功”，以党建文化凝聚文化内核，为实现百年品牌、百年深装筑牢红色堡垒。

稳健：坚持以进促稳

我们将推动高质量发展作为首要任务，坚持“实事求是、守正创新、行稳致远”的工作方针，高位谋划、周密部署，扎实推进“一核两翼四驱”的战略构想，攻坚市场开拓，稳中求进、以进促稳，进一步释放发展新动能。

在经历相关行业震荡及国家政策调整的多重挑战下，凭借发展韧性及高业绩增速多次获得深圳市政府建筑业稳增长奖励，连续两年在中国建筑装饰行业百强稳居第二，为社会经济的高质量发展注入源源不断的动力。

突破：强化科研创效

我们大力实施“创新驱动”发展战略，以全球视野谋划部署，聚焦行业前沿领域，积极对标国际一流水平，通过加快科技成果转化，加大对装配式低碳研发、人才培养、智能建造等投入，参与行业规范标准制定、重点课题研究，突破多项制约产业发展的关键共性技术。

截至2023年底，集团已拥有216项国家专利，获百余项行业科学技术创新成果及创新纪录，主编和参编近50项国家、行业及社团标准，以创新工程技术及前沿信息科技不断赋能建筑装饰行业。

转型：加快低碳布局

我们积极响应国家号召，将“双碳”目标纳入集团经营、改革、创新全局规划，坚定不移地向国际一流的绿色建筑集成服务商迈进，以产业布局调整为引领，以技术减碳为动力，以智慧减碳为支撑，加快科技创新与低碳发展双轮并驱。

着力推进BIM技术与装配式建筑的集成应用，在绿色建

造、绿色施工、绿色技术等方面科学管理、创新研发，取得了卓越成效，笃力打造绿色低碳发展典范。

专业：坚守品质高地

我们坚守“创过程精品”的服务理念，深耕建筑装饰主业，专注培育专业化、差异化竞争优势，以高水准工艺、高标准质量要求，不断挑战建设新高度，先后中标并打造超600项重点工程，以深装实力筑就行业一流精品，装饰祖国大好山河，业绩荣誉持续创造历史新高。截至2023年底，集团已累计斩获近350项国家级工程奖项，昂首走在全国建筑装饰行业最前列。

担当：践行龙头使命

我们秉持互惠共赢的合作理念，深化与政府、协会、企业、科研单位的沟通、交流与合作，凝聚多方力量，整合资源优势，强化开放协同，打造“共建、共享、共生、共赢”生态圈，助力构建具有更强创新力、更高附加值、更加可持续发展的建筑装饰产业体系，有力推动行业高质量发展。

共赢：创造多元价值

我们把诚信作为企业发展建设的第一价值理念，坚持“客户至上，满足客户不断变化的需求”的价值导向，严控经营风险，与业主、供应商、合作伙伴精诚协作、共谋发展；推进乡村振兴、精准扶贫彰显企业担当，与广西壮族自治区南宁市马山县里当瑶族乡龙琴村开展结对帮扶，将社会责任融入企业发展的血脉，不断满足人民对美好生活的向往，为服务国家经济建设和社会发展大局创造更大价值。

温度：汇聚关爱力量

作为深圳市建设工会唯一一家荣获“2023年深圳市先进职工之家”的民营企业单位，我们始终秉承“经营企业一定要对政府有利，对企业有利，对职工有利”的价值观，将职工放在首位，抓建设、抓服务、抓关爱，服务大局，坚持“以人为本”，推进民主管理，保障员工权益，不断完善人才培养体系机制，激发企业人才创新活力，用心用情关爱员工，积极开展企业文体活动，为员工提供多项福利，共同成就伟大事业。

回望2023

我们感恩于国家发展给予的空间与机遇

感恩于各级领导的关心与帮助

感恩于广大客户的信赖与支持

感恩于合作伙伴的鼓励与配合

更感恩于深装人的奋勇与拼搏

律转鸿钧

新元肇启

我们将始终与时代脉搏同频

勇抓机遇、厚植优势

积蓄动能、拼搏进取

惟实励新、精进臻善

在新征程奋力擘画集团高质量发展新蓝图

2024，我们整装待发！

编印单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

编委会

顾问：汪家玉

主任：吴富贵

成员：朱飏、吴巧平、袁川龙、张开永、盛静、王刚、吴昊

总编：吴富贵

副总编：朱飏

主编：吴昊

副主编：陈雨涵

责任编辑：黄珍

摄影：黄珍

时间：2023年12月

排版：深圳市荣和文化传媒有限公司

印刷：深圳市长江印刷有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道梅园路75号润弘大厦T2 32-34F

邮编：518045

电话：0755-82525609 传真：0755-82524508

网址：www.szadg.com 邮箱：strategy@szadg.com

印刷数量：500册

准印证号：粤(B)L017010047

发送对象：集团全体员工及客户



2023年第3期 总第134期

内部资料 免费交流

目录 Contents

卷首语 | 盘点 | 2023 深装集团高质量发展关键词 /01

聚焦 | 稳居第二！深装集团再度荣登中国建筑装饰行业百强第二名 /05

深装集团获评华为“优秀合作伙伴” /07

深装集团参与主编的《新时代中国建筑装饰业高质量发展指导意见》正式发布 /08

深装集团获评 2022 年度广东省建筑业龙头骨干企业 /09

深装集团获批建筑行业建筑工程设计乙级资质 /10

深装集团连续五年荣登深圳行业领袖企业百强前列 /11

深装集团建筑装饰互联网平台被列入深圳住建局推荐项目并受邀做主题分享 /13

深装集团蝉联深圳企业 500 强前列并荣登数字化水平、区域（湾区）协作两项 TOP100 细分榜单 /15

党建 | 党建引领 文化赋能——深装集团获评“新时代党建+企业文化示范单位”等四项荣誉 /17

深装集团党委 24 名党员同志获福田区非公党委“学习强国 21 天打卡挑战赛”活动优胜奖 /19

精品 | 喜讯 深装集团再添多项中国建筑工程装饰奖 /21

喜讯 深装集团中标多个深圳市建筑工务署重点工程 /24

唯一！深装集团独家获赠洛阳伊水度假酒店业主颁发的锦旗与表扬信 /27

深装集团斩获多项中国建筑装饰行业科学技术奖 /29

逐梦 | 相信时光不负努力，未来必定可期 /33

笃行致远 /34

好运藏在努力里 /35

沉舟侧畔千帆过，病树前头万木春 /36

志之所向，无坚不入 /37

采购散记 /38

筑梦 /40

集锦 | 奋进正当时 深装集团全力推进高品质履约 /42

深圳市福田区人大常委会领导一行莅临深装集团调研指导 /45

深装集团吴富贵董事长受邀参加中国建筑装饰协会公共建筑装饰工程分会成立大会暨企业家论坛 /47

预防为主 生命至上 深装集团组织开展 2023 年度综合应急演练 /49

本刊使用环保再生纸

静水流深 厚德载物

- 稳居第二！深装集团再度荣登中国建筑装饰行业百强第二名
- 深装集团获评华为“优秀合作伙伴”
- 深装集团参与主编的《新时代中国建筑装饰业高质量发展指导意见》正式发布
- 深装集团获评 2022 年度广东省建筑业龙头骨干企业
- 深装集团获批建筑行业建筑工程设计乙级资质
- 深装集团连续五年荣登深圳行业领袖企业百强前列
- 深装集团建筑装饰互联网平台被列入深圳住建局推荐项目并受邀做主题分享
- 深装集团蝉联深圳企业 500 强前列并荣登数字化水平、区域（湾区）协作两项 TOP100 细分榜单

.....

聚 焦

稳居第二！ 深装集团再度荣登中国建筑装饰行业百强第二名

近日，中国建筑装饰协会正式发布 2022 年度中国建筑装饰协会行业综合数据统计结果公告，深圳市建筑装饰（集团）有限公司荣登装饰类第 2 名、设计类第 4 名，实现连续二十届跻身中国建筑装饰行业百强企业前列，并连续两年稳居第二名。



“中国建筑装饰行业综合数据统计”是中国建筑装饰行业协会响应住建部有关规定进行的服务社会、政府和企业的行业综合统计工作，其针对企业财务、质量技术、人力资源、科技创新、重大工程、安全质量、社会责任等综合指标进行严格甄选、层层测评，最终得出装饰类、幕墙类、设计类等排行，全面反映企业的生产经营情况和专项实力，极具规范性、科学性和权威性，是全面反映企业综合实力和行业影响力的重要标尺，具有标杆引领作用。

深装集团成立于 1986 年 9 月，前身可追溯至“中国人民解放军基建工程兵第 31 支队 302 团”，上世纪八十年代经由中央军委、国务院批准转隶深圳市，系深圳市属国有企业改制试点单位，国家住建部首批核准的“双甲级”“双一级”资质企业。作为“国家高新技术企业”“国家级工程实践教育中心”“广东省装配式建筑装饰工程技术中心”“省级工业设计中心”“博士后创新实践基地”“广东省建筑业龙头骨干企业”“深圳市骨干企业”及“深圳质量百强企业”，深装集团以其强大核心竞争力与社会影响力，在行业发展史上镌刻了无数历史丰碑。

加速变革 战略领跑

集团高位谋划、周密部署，充分挖掘自身在装饰技术、市场开拓、建造施工、低碳创新等方面特长，围绕产业链积极向房建、市政、景观园林等领域延伸布局，瞄准绿色低碳和数字化转型赛道，全力推进深化转型发展，提出“一核两翼四驱”的战略构想，进一步释放发展新动能。在经历疫情管控、相关行业震荡及国家政策调整的多重挑战下，全年业绩仍实现双位数增长，凭借发展韧性及高业绩增速多次获得深圳市政府建筑业稳增长奖励，为社会经济的高质量发展注

入源源不断的动力。

科创赋能 研发领先

集团坚持“三创四新”的发展方向，以全球视野谋划部署，聚焦行业前沿领域，积极对标国际一流水平，探索具有深装特色的科技创新及数智转型路径。集团着力推进产学研协同创新，与东南大学、深圳大学等知名教研机构深入合作，通过培育和应用新工艺、新技术、新材料，拥有 216 项国家专利、百余项行业科学技术创新成果及创新纪录，主编和参编近 50 项国家、行业及社团标准，突破多项制约产业发展的关键共性技术，主编并发布全国首个装饰工程碳排放计算标准，并首创“建筑装饰碳排放计算软件商用版 V1.0”“装配化智慧建造体系 2.0”及“基于 Web-BIM 技术的建筑装饰产业互联网平台”，科技研发能力始终走在行业前列，以深装智慧助推行业向前发展。

创优争先 主业领航

集团始终以“专一、专注、专业”的态度，坚守“创过程精品”的服务理念，在装饰、设计、幕墙多点发力，不断强化综合竞争力和专业引领力，以高标准工艺、高标准质量

要求，不断挑战建设新高度，以深装实力在国家市政重点工程、五星级酒店、商业空间、办公楼宇、文化旅游、轨道交通、金融场所、住宅精装等设计及施工全领域业态取得了突出成绩，先后斩获 300 多项国家级奖项，是荣膺“中国土木工程詹天佑奖”“中国建设工程鲁班奖”“中国建筑工程装饰奖”等国家级奖项最多的企业之一，国家级奖项创优率在头部企业高居第一，以高品质回馈人民对美好生活的向往。



风好正是扬帆时，策马扬鞭再奋蹄。此次以实力续写荣誉，是社会各界对深装集团综合实力与发展潜力的认可与肯定，集团将不忘初心，始终以振兴民族产业、引领行业发展、推进社会进步、装饰美丽中国为己任，聚力巩固和扩大自身

发展优势，不断整合有效资源，以龙头企业的担当与使命，扎实推进行业高质量转型发展，为社会创造更具时代意义的价值！



聚焦主业发展 坚持提质创新											
实事求是			守正创新			行稳致远			工作方针		
战略定位		财务指标		业务布局		科技创新		品牌文化		五大目标	
全域经营			全链创效			全业协同			全球发展		
“一核两翼四驱”											
加强 党建工作	打造 优秀文化	聚焦 装饰主业	积极 延伸布局	坚持 品质经营	深耕 两个市场	扩大 经营规模	做强 设计品牌	推进 项目布局	承接 高端工程	巩固 科研优势	加快 成果转化
加大改革创新步伐				持续优化经营战略				全面推动转型升级			
建体系		优生态		强协同		控预算		降成本		增效益	
经营策略											

深装集团获评华为“优秀合作伙伴”

近日，2023 年华为基建供应商大会在东莞松山湖召开，深圳市建筑装饰（集团）有限公司党委书记、董事长吴富贵受邀出席会议。会上，深装集团凭借品质履约与优质服务被华为授予“优秀合作伙伴”，充分彰显华为对集团的高度信赖及对双方长期合作成果的高度肯定。

一直以来，深装集团持续加强客户管理与供应链管理，开拓优质客户合作空间，以“稳中求进、经营创新”为总基调，搭建全过程、立体化的客户服务网络，从客户利益出发，不断改进产品和服务，通过多业态互补、精选优质订单、增强区域配置供应资源、加强战略供应商签署等举措，严控经营风险，与业主、供应商、合作伙伴精诚协作、共谋发展。



作为全球领先的信息与通信技术解决方案供应商，华为以“精优质量、精细施工”对基建工程项目提出战略要求，其“客户第一”的价值生态体系与深装集团“坚持以客户为中心”的价值导向不谋而合。自 2005 年承建华为上海研究所软件园工程以来，深装集团通过精细化管理，以优质履约践行品质承诺，先后倾力打造了华为南方工厂 E2B 大楼、华为湖岸花园、华为湖畔花园、华为武汉研发实验室、华为武汉 W8W9 改造项目、华为苏州研发中心、华为坂田基地研发中心、华为松山湖总部终端制造基地、华为贵安云数据中心、安托山总部大厦、华为岗头人才公寓等精品工程，涵盖办公空间、研发实验室、住宅公寓、制造工厂、展厅等诸多业务板块，连续多年被华为授予“长期合作奖”“优秀供应商”“优秀团队一等奖”等荣誉，为双方长期、紧密的战略合作奠定了坚实基础。

未来，深装集团将积极协同华为基建战略，坚持“客户至上，满足客户不断变化的需求”的价值导向，着力提升技术优势、工程品质与服务效能，为华为及更多优质业主创造更大价值，共同谱写互利共赢新篇章。

深装集团参与主编的《新时代中国建筑装饰业高质量发展指导意见》正式发布

近日，中国建筑装饰协会九届三次理事会、九届四次常务理事会在武汉成功召开。中国建筑装饰协会相关领导，中国建筑装饰协会企业副会长，各地方装饰协会会长、秘书长，中装协常务理事单位、理事单位代表等 700 余人参加大会。

在中国建筑装饰行业高质量发展论坛上，深圳市建筑装饰（集团）有限公司参与主编的《新时代中国建筑装饰业高质量发展指导意见》（以下简称《指导意见》）正式发布，深装集团监事会主席、纪委书记、工会主席吴巧平受邀作为主编单位代表，作《新时代中国建筑装饰业高质量发展指导意见》的详细解读。会上，深装集团凭借对《指导意见》编制工作的突出贡献，荣获“社会责任担当企业”表彰。

《指导意见》由中国建筑装饰协会组织行业力量共同讨论编写，是贯彻落实党的二十大精神和质量强国战略的必然要求，也是行业开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育的重要成果，其旨在加快构建新发展格局，贯彻新发展理念，推动建筑装饰业工业化、数字化、绿色化转型发展，有助于促进行业合力攻坚，强化产业协同，进一步构建具有更强创新力、更高附加值、更加可持续发展的建筑装饰产业体系，有力推动行业高质量发展，满足人民对美好生活的向往。

《指导意见》首次对新时代十年建筑装饰业的发展成就进行了系统回顾，提出建筑装饰业的八大发展目标和九大主要任务，并对设计、工装、幕墙、住宅等产业细分领域设专章，从发展方向、实施路径和措施等方面提出指导意见。全文从宏观到微观，从抽象到具象递进式阐述，为行业及企业高质量发展提供科学指导。

作为主编单位及行业龙头企业，深装集团牢牢抓住“十四五”关键期，以为中国建筑装饰行业高质量发展提供科学严谨、高质务实的意见指导为目标，始终以更高站位、更新理念、更实举措纵深推进编制工作，与编委会成员携手强化协同合作、科技支撑与效果评估，坚持问题导向，走进企业，下沉一线，广泛深入调查研究，问计于实践，扎实开展各项工作，汇聚起同心共筑行业高质量发展的磅礴力量，切实推动《指导意见》编制与发布。

未来，深装集团将在中国建筑装饰协会的指导与带领下，肩负行业高质量发展重任，坚持“质量、创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，聚焦科技创新、数字转型与绿色建设，为进一步推动建筑装饰业工业化、数字化、绿色化高质量转型与中国式现代化贡献深装智慧与力量。



深装集团获评2022年度广东省建筑业龙头骨干企业

近日，根据《广东省住房和城乡建设厅关于培育支持建筑业龙头骨干企业发展壮大的通知》（粤建市〔2023〕109号）有关要求，广东省住房城乡建设厅依据相关部门、单位提供或公开的数据信息（企业资质等级、产值规模、科技投入、获奖情况），并征求各市住房城乡建设主管部门意见后，筛选形成2022年度广东省建筑业龙头骨干企业入围名单。经公示，深圳市建筑装饰（集团）有限公司凭借杰出市场竞争力、创新创优能力、行业影响力和发展潜力，获评2022年度广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）。

广东省住房城乡建设厅表示，将在企业市场拓展、金融支持、企业技术创新、企业优质服务通道等方面强化对龙头骨干企业的培养和支持，大力释放政策红利，进行优先扶持，进一步提升广东省建筑业企业整体竞争力，促进建筑业高质量发展。

深装集团成立于1986年9月，是国家住建部首批核准的“双甲级”“双一级”资质企业，也是“国家高新技术企业”“国家级工程实践教育中心”“广东省装配式建筑装饰工程技术中心”“省级工业设计中心”“博士后创新实践基地”“深圳市骨干企业”及“深圳质量百强企业”，位列中国建筑装饰行业第二名。集团在国家市政重点工程、五星级酒店、商业空间、办公楼宇、文化旅游、轨道交通、金融场所、住宅精装等设计及施工全领域业态取得了突出成绩，先后斩获300多项国家级奖项，是荣膺“中国土木工程詹天佑奖”“中国建设工程鲁班奖”“中国建筑工程装饰奖”等国家级奖项最多的企业之一。

近年来，经历疫情管控、相关行业震荡及国家政策调整的多重挑战下，深装集团强化战略思维，保持战略定力，准确判断形势，瞄准绿色低碳和数字化转型赛道，增强发展内生动力，业绩持续实现双位数增长，为建筑行业高质量发展

注入源源不断的动力，连续两年荣获深圳市政府建筑业稳增长奖励，并于2022年被深圳市政府评为“深圳市骨干企业”。

此次获评广东省建筑业龙头骨干企业，是对深装集团强大综合实力和强劲发展的高度认可，集团将始终积极响应国家发展战略，全力推进深化转型发展，不断强化综合竞争力和专业引领力，践行先行示范标杆力量，为加快建设建造强国、推进中国式现代化、不断实现人民对美好生活的向往作出新的更大的贡献。



2022年度广东省建筑业龙头骨干企业（专业领域）入围名单

序号	企业名称
1	深圳中恒建筑装饰集团有限公司
2	中建深圳装饰有限公司
3	中建精工装饰有限公司
4	中建广西工程装饰有限公司
5	深圳市广恒建筑装饰集团有限公司
6	中建精工装饰有限公司
7	中国十五局集团城市轨道交通工程技术有限公司
8	中建三局第一建设工程股份有限公司
9	深圳市中恒建筑装饰集团有限公司
10	深圳市建筑装饰（集团）有限公司
11	中建精工装饰有限公司
12	深圳市中恒建筑装饰集团有限公司
13	中建三局深圳分公司
14	深圳市中恒建筑装饰集团有限公司

深装集团获批建筑行业建筑工程设计乙级资质

近日，经广东省住房和城乡建设厅审批通过，深圳市建筑装饰（集团）有限公司获批建筑行业建筑工程设计乙级资质，标志集团设计施工能力持续增强、全产业链水平实现稳步提升，为后续集团承接建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、风景园林工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计及环境工程设计等八个设计专项业务提供更有有力支撑，为集团持续激发产业链上下游多元市场开拓动能、提升企业市场竞争力奠定坚实基础。

一直以来，深装集团积极应对市场变化，高度重视企业资质建设工作，坚持“统一管理、科学规划、分类实施、重点突破、统筹推进”原则，专注为广大客户提供最规范、专业的服务。截至目前已获得以下资质：

- 建筑装饰工程设计专项甲级
- 建筑幕墙工程设计专项甲级
- 建筑装修装饰工程专业承包一级
- 建筑幕墙工程专业承包一级
- 建筑机电安装工程专业承包一级
- 电子与智能化工程专业承包一级
- 展览陈列工程设计与施工一体化资质一级
- 展览工程企业资质一级
- 洁净工程一级
- 建筑行业建筑工程乙级
- 建筑工程施工总承包二级
- 钢结构工程专业承包二级
- 消防设施工程专业承包二级
- 城市及道路照明工程专业承包三级
- 古建筑工程专业承包三级
-



此次深装集团资质再添新绩，是集团打造资质体系梯次布局、拓展资质领域、构建全产业链发展模式的重要体现。集团将以此为契机，以资质结构提档升级为引领，深耕全领域建筑市场，不断提升综合建设能力与服务水平，持续培育专业化、差异化竞争优势，为集团高质量发展蓄势赋能。

深装集团连续五年荣登深圳行业领袖企业百强前列



近日，第五届“书香圳好”深圳行业领袖百强发布暨颁奖典礼在深圳市福田区隆重举行。深圳市政府领导、市人大代表、市政协委员，深圳各商协会会长、行业领袖企业代表、新闻媒体共 200 余人参与盛典。深圳市行业领袖企业发展促进会会长，深圳市建筑装饰（集团）有限公司党委书记、董事长吴富贵受邀出席本次活动并发表致辞。

本次活动由中共深圳市委宣传部、深圳市文化广电旅游体育局、深圳市精神文明建设委员会办公室、深圳市工商联、深圳报业集团、中共福田区委宣传部、福田区投资推广和企业服务中心、深圳读书月组委会办公室指导，深圳市行业领袖企业发展促进会与深圳商报·读创客户端主办，中国银行深圳市分行联合主办，深圳市先进航空航天技术研究院、上海交通大学深圳行业研究院、珠海高新技术产业开发区投资促进中心、珠海高科金投创业投资管理有限公司、香蜜湖街道办事处协办。

在行业领袖百强发布环节，深圳市行业领袖企业发展促进会会长，深装集团党委书记、董事长吴富贵代表活动组委会致辞。他表示，深圳作为中国特色社会主义先行示范区，是全国高新技术产业高质量发展的一面旗帜，也是全国文化传承与创新发展的旗帜，五年来，深圳市行业领袖企业发展促进会带领一大批优秀企业家走进读书月，铭刻先锋城市的文化基因，成就示范区源源不断的创新活力，不断擦亮

“全球全民阅读典范城市”的金色名片。他强调，深圳为企业家提供了良好的营商环境，企业家也为深圳赋予了强大生命力，在创造发展奇迹的同时，也共同形成了这座城市独有的改革开放创新基因，期望深圳行业领袖百强企业与未来行业领袖 50 强企业充分发挥自身优势与新质生产力，助力深圳加快建设具有深圳特点的现代化产业体系，建成具有全球重要影响力的产业科技创新中心。



本届深圳行业领袖百强评选历时6个月，联合高校、券商、研究机构等通过各单位推荐、企业申报、企业调研、专家评审等，权威评选出对深圳具有战略发展意义、具有创新引领效应的细分行业及各个行业内的领袖企业，集中展现深圳各行业领袖企业的创新成果及为社会经济发展作出的突出贡献。会上，深装集团凭借强劲的综合实力再度上榜，连续五年荣登“深圳行业领袖企业百强”前列，充分彰显深装集团高质量发展领先性、典型性、代表性与示范性。

作为在深圳成长壮大的“国家高新技术企业”，深装集团一路与深圳经济特区发展同频共振，在标准先行、设计引领、创新驱动、服务提升等环节上不断探索新时代发展格局，通过培育和应用新工艺、新技术、新材料，拥有216项国家专利、百余项行业科学技术创新成果及创新纪录，主编和参编近50项国家、行业及社团标准，持续引领行业前沿技术变革，被评为“国家级工程实践教育中心”“广东省装配式建筑装饰工程技术中心”“省级工业设计中心”“博士后创新



实践基地”“广东省建筑业龙头骨干企业”“深圳市骨干企业”及“深圳质量百强企业”。

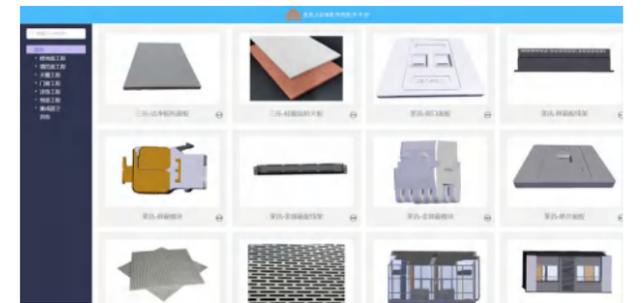
未来，深装集团将积极践行领袖企业责任与使命，以振兴民族产业、引领行业发展、推进社会进步为己任，深耕建筑装饰主业，聚焦智能化、绿色化、融合化，不断提升自主研发能力及产业核心竞争力，与深圳行业领袖百强企业共同为深圳持续巩固和提升创新发展优势、发挥粤港澳大湾区核心引擎城市作用、推动区域经济高质量发展贡献更大力量。

深装集团建筑装饰互联网平台被列入深圳住建局推荐项目并受邀做主题分享

近日，为贯彻落实《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市智能建造试点城市建设工作方案的通知》（深府办函〔2023〕30号）的要求，高质高效完成深圳市智能建造试点城市建设任务，促进全市智能建造试点项目落地实施，提升全行业对智能建造的认知水平，深圳市新型城市基础设施建设试点工作领导小组办公室关于开展第五期深圳市智能建造技术培训会。会上，深圳市建筑装饰（集团）有限公司《基于Web-BIM技术的建筑装饰产业互联网管理平台》项目被列入深圳市住房和城乡建设局《深圳市智能建造技术目录》推荐项目，并受邀做课题相关分享。



该培训会议由深圳市住房和城乡建设局主办，深圳市建设科技促进中心承办，深装集团及深圳大学土木与交通工程学院等单位协办。深圳各区人民政府（新区、合作区管委会），市发展改革委，市教育局，市科技创新委，市工业和信息化局，市财政局，市人力资源社会保障局，市规划和自然资源局，市生态环境局，市交通运输局，市水务局，市国资委，市市场监管局，市建筑工务署，前海管理局等智能建造工作专班各成员单位有关负责人员与技术人员参与培训会议。



深装集团工程研究院科技创新团队指出，目前BIM技术在建筑主体设计施工中应用已相对成熟，但在建筑施工末期的装饰专业施工中应用相对受阻。由于装饰工程工期紧张、设计变更频繁、施工误差导致的模型信息不匹配、多空间的作业面、材料品种规格繁琐等问题，导致BIM技术在装饰阶段无法实时更新，多数只是应用于处理碰撞和特殊造型等方面，其他维度的应用基本空缺。基于此，深装集团联合深圳市装饰行业协会、东南大学立项“深圳市工程建设领域科技计划项目”，成立课题《基于Web-BIM技术的建筑装饰产业互联网平台》，旨在现有建筑产业智能化发展的基础上解决BIM技术在装饰领域的应用难题，搭建建筑装饰工程拉通建设端、设计端、生产端、施工端、运维端的建筑装饰部品部件BIM模型管理平台，适用于建设工程项目装饰装修全过程管理。

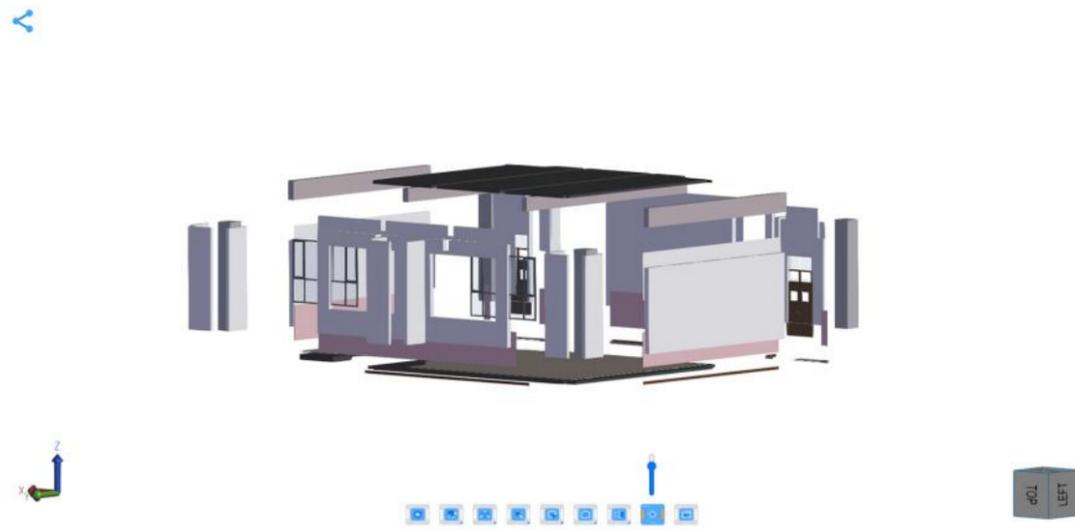
核心功能及技术：

该平台基于移动互联网、物联网、大数据等技术，打通建设工程项目装饰装修建材、设计、生产、施工、运维等产业链上下游，实现装饰装修项目各参与方线上全流程数字化管控。平台具有装饰装修建材商信息、设计公司信息、装修公司信息、

监理公司信息等，涵盖部品部件模型库、装修案例、工程项目全过程协同管理等功能，解决了 BIM 技术目前仅应用于土建造施工过程中之现状，打通建筑全生命周期的数字化信息化管控通道，提高建筑工程作业效率和质量同时，方便后期运维管理。

· 真实模型信息录入

为解决装饰 BIM 模型中的部品部件信息与实际产品信息不一致的问题，平台收录的所有装饰 BIM 构配件模型信息均源自部品部件材料生产企业，企业可根据自身情况选择上传标准格式的 BIM 族文件或提供产品图纸及性能数据由 BIM 工程师进行代建后上传，降低平台的使用门槛，丰富产品种类和数量。



· BIM 模型展示管理

为解决因建筑主体结构现场施工误差所导致的装饰装修专业无法按原 BIM 模型进行施工的问题，平台开发了可以上传管理完整 BIM 空间模型并实时渲染预览的功能，装饰施工单位在开始安装部品部件之前先通过 3D 激光扫描仪对现场进行点云扫描后进行 BIM 空间模型重建，并将该模型上传至平台管理系统中，从而确保装饰 BIM 模型信息与现场实际交接工作面数据完全一致，以此模型作为基础在各个区域安装装饰构配件达到装饰 BIM 应用信息真实且前后一致的最终目的。

· Web 端轻量化部署

平台通过当下 Web-BIM 领域先进的 WebGL 技术与 IFC 技术相结合的解决方案实现了在网页端对二维及三维图形进行实时渲染，并确保不同软件设计 BIM 模型在系统中皆可读取。以二维数据作为建模基础，通过规则驱动创造三维模型，实现模型轻量化，提升读取速度。在 WebGL 环境下，实现 PC 端 + 移动端 + 网页端在线协同浏览和工作。

下一阶段，深装集团将基于目前平台的开发成果，持续加强与设计端和生产端之间的联系，同时将建设信息与安装信息纳入平台管理系统，在平台上设立以项目为单元的族群，引入物流方，监控产品的生产、运输、安装全过程，助推平台更有利于新型工业化与智能化建筑在其全生命周期中的推广与应用，为全面推进建筑业转型升级与高质量发展充分发挥示范引领作用。

深装集团蝉联深圳企业500强前列并荣登数字化水平、区域（湾区）协作两项TOP100细分榜单

近日，“2023 深圳企业 500 强榜单”及《2023 深圳 500 强企业发展报告》正式发布。深圳市建筑装饰（集团）有限公司凭借强大发展韧劲、杰出数字生产力、卓越区域协同发展水平、过硬综合实力和突出社会影响力，蝉联深圳企业 500 强前列，并荣登数字化水平、区域（湾区）协作两项 TOP100 细分榜单，与中国平安、华为、腾讯、深投控等知名企业共同成为深圳经济社会发展的中坚力量。

作为目前深圳企业最有影响力、最具权威的综合性报告，该榜单根据企业总体规模、经营效益、社会贡献、创新能力、数字化水平、区域（湾区）协同情况、国际化发展水平等 7 个一级指标及其所包含的 19 个二级指标，对企业进行全方位综合评价，最终确认 500 强名单及细分榜单，全面、真实、系统地展示深圳经济发展成果及深圳头部企业发展现状，推动深圳企业进一步提升在国内乃至国际市场的竞争力，充分发挥深圳政府部门支持企业不断做大做强并不断提升经济领域的先行示范功能，成为政府有关部门经济决策的重要依据。



2023 年是全面贯彻党的二十大精神的关键之年，也是企业应对变局、逆势攀登、开创新局的关键之年。深装集团坚持稳中求进的工作总基调，将推动高质量发展作为首要任务，坚定不移深化改革创新，牢牢把握产业数字化、数字产业化赋予的机遇，积极推进企业数智化转型，聚焦区域产业协同发展，不断优化业务布局，业绩荣誉持续创造历史新高。未来，集团将努力践行 500 强企业的担当使命，以科技促转型、以创新助发展、以服务树品牌、以责任奉社会，笃力服务国家经济建设和社会发展大局，与深圳头部企业共同谱写粤港澳大湾区和社会主义先行示范区“双区”建设新篇章！

党建引领 文化赋能

——深装集团获评“新时代党建+企业文化示范单位”等四项荣誉



近日，“深入学习贯彻习近平文化思想 更好地担负起新时代新的文化使命”2023 企业党建与企业文化年会在杭州召开。会议由中国文化管理协会主办，中国文化管理协会企业党建与企业文化工作委员会、中工网等单位联合承办，相关地方国资委领导、专家顾问、全国各会员企业代表共 600 余人参加会议。

会上，对 2023 年度全国企事业单位中新时代党建与企业文化建设成绩突出的单位和个人进行表彰，并发布企业党建和文化实践系列成果，深圳市建筑装饰（集团）有限公司获评“2023 年新时代党建+企业文化先进单位”，作品《数字科创铸造——绿色低碳擦亮发展底色》获评企业绿色发展创新成果一等奖，“深装集团”微信公众号获评最美品牌之声银奖代言作品，深装集团党委书记、董事长吴富贵获评“2023 年度企业党建实践创新典范人物”荣誉称号。

一直以来，在党委书记、董事长吴富贵的带领下，深装集团高举中国特色社会主义伟大旗帜，全面学习习近平总书记系列重要讲话精神，把贯彻落实党的二十大精神作为首要政治任务，秉承“以党务促进业务，以业务保障党务”的发展理念，凝心聚力抓党建、赓续血脉促发展，通过企业内刊、

微信公众号、官方网站、官方微博、视频号等载体，持续创新开展党建与文化宣传工作，以党建文化带动企业文化，以企业文化引领企业发展。同时，集团深入数智化转型、绿色建造、低碳减排等领域，坚持以创新工程技术及前沿信息科技赋能建筑装饰行业，坚定不移地向国际一流的绿色建筑集成服务商迈进，引领未来绿色低碳发展新格局。此次获评多项殊荣，既是集团党建工作百花齐放、创优争先的有力体现，更是对深装集团党建、企业文化及科创工作卓越成果的肯定与褒奖。



- 党建引领 文化赋能——深装集团获评“新时代党建+企业文化示范单位”等四项荣誉
- 深装集团党委 24 名党员同志获福田区非公党委“学习强国 21 天打卡挑战赛”活动优胜奖

党 建

PARTY CULTURE

党建、企业文化、品牌三位一体系统构建是推动企业高质量发展的引擎，是确保企业健康持续发展的根本保障。未来，深装集团将始终坚守“百年品牌、百年深装”的目标愿景，践行“幸福空间建造家”的初心使命，以数字、实景化教育等多种形式，继续扎实推进特色党建工作、企业文化和品牌建设工作，切实发挥党建工作引领改革、助力经营、汇聚动能的作用，打造文化强企，为新时代企业高质量发展提供强大精神动力，以昂扬姿态投身全面建成社会主义现代化强国新征程。



深装集团党委24名党员同志获福田区非公党委“学习强国21天打卡挑战赛”活动优胜奖



为深入贯彻落实“新时代中国特色社会主义思想主题教育”，引导广大党员“学思想、强党性、重实践、建新功”，营造良好学习氛围，深圳市福田区非公有制经济组织党委自2023年6月1日启动“学习强国打卡挑战赛”活动，以赛促学，以学促知，以知促行，以行强国。近日，活动已圆满结束，深装集团党委共有24名党员同志分别获得一等奖、二等奖、三等奖及参与奖。

学习不息，奋斗不止。此次参与竞赛有效激发集团公司广大党员学习主动性与积极性，进一步巩固学习成果，希望集团公司党员继续发挥示范引领带动作用，积极参与新时代中国特色社会主义思想主题教育，营造善于学习、乐于学习、积极学习的浓厚氛围，为集团公司高质量发展贡献智慧和力量。

获奖名单	
一等奖	童程、欧满堂
二等奖	袁磊、何宇、孙涛、易华、王刚、黄柳燕、杨冬云
三等奖	张筱训、张开永、王子银、宋声艳、鲍桂亮、刘玲、汪海林、周海阳、温碧珠、杨蓉、王振
参与奖	谢洪波、李兰、吴巧平、许莲芬

·喜报 深装集团再添多项中国建筑工程装饰奖

·喜讯 深装集团中标多个深圳市建筑工务署重点工程

·唯一！深装集团独家获赠洛阳伊水度假酒店业主颁发的锦旗与表扬信

·深装集团斩获多项中国建筑装饰行业科学技术奖

.....

精 品

MASTERPIECES

喜报 | 深装集团再添多项中国建筑工程装饰奖

近日，经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单正式公布，深圳市建筑装饰（集团）有限公司承建的华为南方工厂二期（E2D）、国家存储器基地长江未来馆、海康威视成都科技园、鸿合大厦二期、建研院集团新总部大楼等室内装饰工程荣获 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖，至此深装集团已累计斩获近 350 项国家级工程奖项，充分彰显集团建设品质、科创能力、设计水平的杰出竞争力。

中国建筑工程装饰奖是建设部批准设立的中国建筑装饰行业的最高荣誉奖，也是装饰行业唯一经国务院批准的国家级奖项。获评工程须符合室内环境污染控制规范要求，设计创意与施工工艺均达到国内领先水平。

华为南方工厂二期（E2D）

华为南方工厂二期位于“广深港”黄金走廊腹地——东莞松山湖高新技术开发区，其定位为华为制造业务在国内最大的生产基地，也是华为面向全球的网络产品制造和供应中心。



深装集团承建南方工厂 E2D 地块员工食堂、办公楼等室内精装工程，包含培训室、阶梯教室、运营中心、作战会议室、休息区、健身房及餐厅等重点区域，装饰面积近 2 万平方米。集团强化全过程质量预控，通过“统一现场数据、统一设计标准、统一排版下单、统一生产加工、统一装配施工”，实现装饰施工基层材料装配化，从而有效控制材料损耗、提高施工效率、确保工程品质，与华为携手加快构建广东省现代化产业体系，打造制造业创新高地。

国家存储器基地长江未来馆

国家存储器基地项目位于光谷未来科技城内，总用地面积约为 114 万平方米，一期规划总投资 240 亿美元，是新中国成立以来湖北省单体投资最大的高科技产业项目。其对于填补国内主流存储器领域空白、保障国家信息安全具有重要的战略意义，该基地的逐步建成，标志着中国存储芯片产业规模化发展实现“零”的突破。

深装集团承建其长江未来馆 1F-5F 及 23# 连廊装饰及安装工程，包括球场、等候大厅、接待大厅、报告厅、停车场、休息室、餐饮区等重点区域，总装饰面积近 7 万平方米。集团持续加大“四新技术”应用，自主研发国家实用新型专利“一种智能移动式多层悬挑架”，成功实现基础通讯单元和操作通讯单元均与监控中心网络连接，为湖北光电子信息产业的发展、打造世界级的集成电路产业创新中心持续赋能。



海康威视成都科技园

海康威视成都科技园位于中国西部地区核心增长极与科技创新高地——成都天府新区，将深耕智能物联网、AI 智能、软件产品开发与研究，总建筑面积 35 万平方米，是海康威视单体占地面积最大的研发园区，可同时满足超万人的研发办公需求。

深装集团承建其 A 栋 1-7 层商业办公区域、中庭回廊、连廊、公共区域等室内装饰工程，总装饰面积约 7 万平方米。集团科学统筹、周密组织、精细施工，全方位、全过程统筹质量与安全管控，创新应用节能环保先进技术与材料，助力四川培育智能物联生态圈，实现区域产业链聚集发展。



鸿合大厦

该项目位于深圳市坪山新区丹梓大道和丹梓北路的交汇处，由深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司投资建设。以鸿合大厦为主体的深圳“鸿合产业园”是全球规模最大、制造最为先进的智能交互园区之一，为鸿合科技开拓海内外市场提供强大产能保障。

深装集团承建鸿合大厦 2 栋办公楼 1-16 层及裙楼室内装饰工程，包含办公楼大堂、报告厅、办公区、教室、会议室、高管办公区等重点区域。为贯彻落实绿色建造要求，集团聚焦标准化设计、工厂化生产、智慧化建造，有效降低资源消耗和环境影响，匠心打造绿色生态智能化现代产业大厦，助推智能工程数字化转型。



建研院集团新总部大楼

该项目位于苏州市吴中经济开发区东太湖科技金融城内，是江苏省绿建重点科研单位——苏州市建筑科学研究院集团的新总部大楼，也是集科技研发、科技展览、职业培训、科技交流、检测试验、产品展销等功能于一体的高科技研发基地。

深装集团承建其研发办公楼、地库、生活配套用房、门楼等区域室内装饰工程，装饰面积约 3 万平方米。集团根据其“三星级绿色建筑 + 装配式建筑”等建设要求，强化信息化协同，提前做好部品生产与现场安装方案，有序推进装配化施工，将低碳与装饰之美有机融合，全力推动绿色示范高地建设。



砥砺前行，载誉前行。深装集团将一如既往坚持高标准规划、高水平建设、高质量管理，以“创过程精品”的服务理念，用专业实力筑造更多品质卓越、技术先进、智慧低碳的标杆工程，为深入推进绿色低碳发展、加快建设美丽中国作出更大贡献。

喜讯 | 深装集团中标多个深圳市建筑工务署重点工程

近日，深圳市建筑装饰（集团）有限公司抓机遇、稳增长、强开拓，捷报频传，接连中标华为云华东芜湖数据中心一期、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程、深圳理工大学、新皇岗口岸综合业务楼、融捷锂离子电池制造基地与研发中心项目一期（EPC）、西安市莲湖区三馆建设、广州中旅名门府D地块、海口—千江悦（2+3期·A）、新盛街壹号院C区幕墙等多领域装饰重点工程。

华为云华东芜湖数据中心一期

该项目位于芜湖大龙湾片区“中华数岛”智算中心，投资达100亿元，占地253亩，总建筑面积约17万平方米，项目建成后，将面向长三角地区，以智慧城市云、工业互联网云为主要方向，成为华为云计算三大枢纽，对提升芜湖市乃至长三角地区信息化水平具有重要意义。

深装集团此次承建其工厂办公楼、厂房精装区及参观通道等重点区域的精装工程，集团将着力推进高质量履约，在图纸深化、材料检验、工程质量、安全文明施工、进度把控等重要节点精益求精，为国家“东数西算”工程、全国算力网络枢纽建设赋能。



中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）I标段

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院位于深圳市龙岗区，是深圳市唯一的三甲肿瘤专科医院，由深圳市建筑工务署组织实施，建筑面积约22万m²，总投资约19.39亿元。此改扩建项目将使总床位数增至2000床，旨在打造成为华南地区的肿瘤治疗新标杆，是深圳市关系民生的重大工程。

深装集团此次承建其住院楼的室内装饰工程，集团将克服项目规模定位变化较大、肿瘤专科特性和多期设计建设交错的复杂情况，以实现院区功能与形式的整合与新生为目标，全力塑造人性化、智能化医疗空间。



深圳理工大学建设项目精装工程III标段

深圳理工大学是深圳市人民政府与中国科学院双方依托中国科学院深圳先进技术研究院现有基础，在深合作共建的一所独立设置的全日制普通公办高校，旨在培养适应未来科技与高端产业发展的人才，是高起点、高标准建设的国际一流的研究型大学。该项目由深圳市建筑工务署组织实施，连续三年成为深圳市重大项目及“十四五”规划重大项目，总投资达53.3亿元。

深装集团承建其1#综合体育馆、14-15#学研楼室内精装工程及室外铺装工程，装饰面积约4.6万平方米。集团将高度重视过程质量把控，坚持“三检”制度，利用BIM对复杂节点进行精细化建模，为工程一次成优提供充足技术和质量保证，倾力打造具有中国特色的世界一流研究型大学。



新皇岗口岸综合业务楼装饰工程II标段

皇岗口岸是联系深港科技创新合作区、深港双方园区的重要节点，也是串联广深港科技创新走廊的重要枢纽，是全国最大的唯一全天候通关的陆路口岸。新皇岗口岸综合业务楼为皇岗口岸重建工程的重要组成部分，由深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心组织实施，集团承建该大楼13-25层、38-50层室内装饰工程。

集团将通过跨专业协同、流程可视化，高效突破超复杂管线综合挑战，助力皇岗口岸打造成为集出入境口岸、立体综合交通枢纽、城市活力公共空间于一体的现代化国家一级口岸。



融捷锂离子电池制造基地与研发中心项目一期（EPC）

该项目位于广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区块，是南沙布局新能源产业高质量发展的重点项目之一，将建成为满足绿色环保、智能制造理念的全



新锂电池生产基地，对促进南沙经济发展和广东锂电新能源产业高质量发展具有重要意义。

深装集团作为项目总承包单位，承建其研发楼、办公楼及食堂等区域的室内装饰工程。集团将坚持“样板先行”原则，运用信息化手段，助力高端制造，创建智慧工程，为南沙新能源产业加快布局保驾护航，为粤港澳大湾区建设注入强劲动力。

西安市莲湖区三馆建设 PPP 项目

莲湖区三馆位于西安市莲湖区政府内，是全西安市区首个具备地方志功能的综合性文化场馆，被列为西安市重点建设项目，深装集团此次承建其档案馆、方志馆及公共图书馆的室内装饰工程，建筑面积约 3 万平方米。集团将严格执行策划先行、样板引路、过程控制、量化评比制度，对工程质量进行全方位、全过程管理和监控，助力西安完善具备当地文化特色的公共文化服务体系，进一步提升西安公共文化服务承载力。



广州中旅名门府项目 D 地块精装工程 I 标段

广州中旅名门府落于广花主轴，是广州北部增长极、粤港澳大湾区交通枢纽门户——广花新城中心发展要地，未来将聚集起湾区的资金链、人才链、技术链，承载该片区高质量人群居住需求，深装集团承建其 D 地块 1B、1E 栋公共空间及共计 288 户的室内精装工程，装饰面积约 2.3 万平方米。集团将秉承“高标准、严要求、精细化”的管理理念，创新应用节能低碳先进技术，完美呈现健康生活美学氛围，彰显高性能舒居价值，以高品质回馈人民对美好生活的向往。



此次大规模中标涵盖公共建筑、办公空间、住宅精装、幕墙工程等多业态装饰版块，充分彰显深装集团强大业务实力和品牌竞争力。深装集团将始终以客户为中心，加强安全生产和信息化管理，聚力价值赋能、品质履约和科技创新，为“双碳”背景下中国生态智慧城市建设与发展贡献深装力量。

唯一！深装集团独家获赠洛阳伊水度假酒店业主颁发的锦旗与表扬信

近日，深圳市建筑装饰（集团）有限公司承建的洛阳伊水度假酒店已高质量竣工验收并顺利进入试营阶段，深装集团凭借精细化管理水平、高质量建设实力与强大履约能力，成为唯一一家获得业主感谢信及锦旗表彰的建设单位，充分肯定了集团在项目建设中所作出的突出贡献。

洛阳伊水度假酒店是河南省市两级重点项目，位于国家AAAAA级旅游景区龙门石窟风景区东北侧，地理位置优越，交通便利。其总用地面积约为 450 亩，是集国际会议、酒店、餐饮、休闲等功能为一体国际标准五星级酒店，也是洛阳市最重要的政务商务接待设施和文旅基础设施之一。深装集团承建其大堂、接待厅、客房及公共走廊、地下车库、贵宾楼等重点区域装饰工程，倾力打造洛阳山水园林式酒店新典范。

酒店以北魏洛阳皇家园林—华林园为设计灵感来源，遵循自然山水意境设计风格，打造优美的低密度的园林式酒店。酒店主体建筑材料以暖灰色铝板，米黄色石材为主基调，配以仿铜金属板作为点缀，起到画龙点睛的作用，尽显洛阳名城深厚文化底蕴。

项目组建初期，集团便组织团队逐一梳理重难点及工艺工法，根据产品化建设思路，优化工序、深化材料收口、落实材料联合下单，将不同材质之间的工序做法、兼容收口关系利用三维建模直观展现，使班组工人交底更便捷，大大提高深化效率。



为呈现 18m 挑高大堂的恢宏气势，更好地演绎“屋如手卷，段段选胜，开门见山，开牖见水”的美好盛景，集团精心选材，考虑耐用性、透气性、观赏性等因素，选用定制铝方通与石膏板打造层次分明的天花造型。集团超前策划，精心组织，由于每块铝雕花格及面板自重较重且涉及高空作业，对安装技巧和尺寸精确性要求极高，集团积极研讨专项安装方案，采用钢架上下焊接，保证大块花格与面板无缝对接并精准垂直，切实解决安装难题，完美重现华林盛景，传承地域经典。

集团严格执行材料设备、样板管理、项目实施、安全品质、文明施工等流程全方位、全链条管理。集团选用白玉兰天然石材作为大面积墙柱材料，塑造古香古色、独具韵味的建筑空间，基于各单体造型独立性与大面铺贴的完整性，集团进行多轮图纸深化，精益求精，在工厂开料时将每块石材编号并进行预排版，现场安装仍再次上墙排版确认效果，剔除色差石材，一丝不苟呈现设计效果，打造厚重又充满现代感的中式立柱效果。

面对多专业交叉、施工范围广、难度大、工期任务紧急等困难，集团始终秉承着服务至上原则，与建设方、监理单位、设计单位建立同步协作机制，根据现场情况不断优化施工方案，突破在建设过程中的重重障碍，在狠抓工程质量、严控安全的同时，全速推进建设进度，不负所托交出令业主方信服的亮眼答卷，树立起又一座高端酒店工程丰碑。



未来，深装集团将再接再厉，始终坚持“客户至上，满足客户不断变化的需求”的价值导向，全力聚焦品质履约、实干创效，持续提升创新技术与项目管理水平，为广大客户创造更大价值！



深装集团斩获多项中国建筑装饰行业科学技术奖

近日，2023 年度中国建筑装饰行业科学技术奖获奖名单正式公布。深圳市建筑装饰（集团）有限公司武汉恒隆广场会所室内装饰工程荣获科技创新工程奖一等奖，“超厚亚克力泳池池壁安装施工技术”“模块化组合式屏风施工技术”均荣获科技创新成果奖二等奖，标志深装集团主要技术和经济指标达到国内领先水平，彰显科技创新硬实力。



2023 年度建筑装饰行业科学技术奖获奖名单

一、科技创新工程奖

序号	项目名称	单位名称	完成人	等级
14	武汉恒隆广场会所分包工程（公寓式酒店工程）1F-3F 室内装饰装修	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	王刚、王玲、刘娟、甘丹、陈、易华	一等

二、科技创新成果奖

序号	成果名称	单位名称	完成人	等级
61	超厚亚克力泳池池壁安装施工技术	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	吴昊、朱文龙、戎鑫、徐鑫长、许莲芬	二等
79	模块化组合式屏风施工技术	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	张开永、黄巍、温馨、曹勇、瞿卫锋	二等

中国建筑装饰行业科学技术奖根据《国家科学技术奖励条例》及《建筑装饰行业科学技术奖评选管理办法》的相关要求，经国家科学技术奖励工作办公室批准登记，被纳入国家科技奖励目录，是为全国建筑及装饰行业科技创新设立的最高奖项。其旨在鼓励和促进行业不断加强研究能力、提高成果转化效率，推动我国建筑及装饰行业科技成果转化和科技事业蓬勃发展，表彰在建筑及装饰行业科学研究与技术进步活动中做出突出贡献的单位和个人。

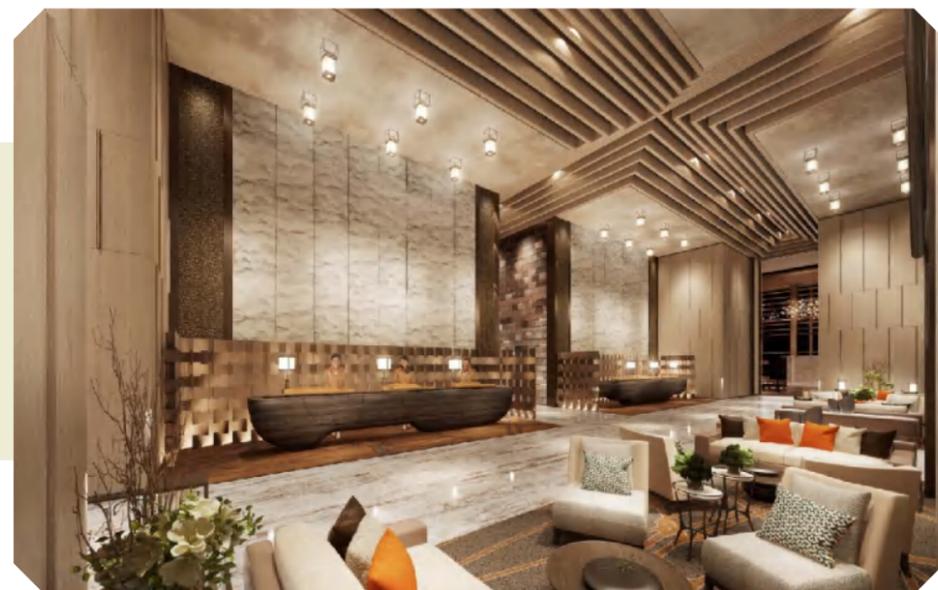


**武汉恒隆广场会所（酒店式公寓）****科技创新工程奖一等奖**

该项目是香港恒隆地产高端服务式寓所品牌“恒隆府”的首个项目，其位于武汉内环核心区域，与华中首家恒隆广场毗邻而居，满足沙龙、美食、健身、圈层社交、商务洽谈等多重需求。深装集团承建其展示中心、多媒体室、会客室、办公区、多功能厅、餐厅、健身中心、贵宾休息区、泳池等重点区域的装饰工程。集团始终秉持品质履约、创先争优的理念，自主研发“一种泳池池壁结构”“一种安全型泳池池壁系统”等国家实用新型专利，反复推敲施工节点及工艺工法，其中“大堂不锈钢异形柱”“公共走道异型石材铺贴”“木饰面顺纹拼装”工艺等均实现标准化、模块化、精细化的装饰施工，减小施工误差，增强成品稳定性，将匠心品质融入建设的每一处细节，最大程度呈现设计效果，向客户交出完美答卷。

**超厚亚克力泳池池壁安装施工技术****科技创新成果奖二等奖**

该技术针对超厚亚克力泳池池壁施工技术进行研究，采用有限元模拟分析泳池池壁承受的压力荷载，对几何和载荷工况进行建模，确定亚克力板材的规格尺寸并验证亚克力板的结构强度，将池壁与不锈钢预埋件 U 型槽进行插接，于亚克力板底部设置胶垫，并在收口处使用硅酮结构耐候密封胶进行封闭，增强结构的抗裂性能，保证结构的安全稳定，其涉及的“一种安全型泳池池壁系统”“一种泳池池壁结构”技术亦被认定为国家实用新型专利。该技术成果在武汉恒隆广场公寓式酒店、（瑞吉酒店）珠海十字门中央商务区会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）、安庆栢景国际酒店等装饰工程中得到成功应用，取得了显著的社会经济效益。

**模块化组合式屏风施工技术****科技创新成果奖二等奖**

该技术针对模块化组合式屏风施工技术进行研究，通过在单元板块上设置不同角度、位置的卡接口和贯穿孔，实现屏风模块的榫卯咬合组装；在地面交接处设置预埋板及加固扁通与贯穿固定金属柱焊接，保证组合式屏风的稳固的同时形成造型独特新颖的背景屏风，屏风上不到顶，背不靠墙，其组建灵活、运输方便、结构稳固，在作业方式、资源消耗、质量安全等方面具备较强优势，该技术亦被认定为国家实用新型专利，并成功应用于深业上城文华东方酒店等装饰工程。

作为“国家高新技术企业”与中国建筑装饰行业龙头企业，深装集团始终秉承“绿色、科技、人文”的发展理念，坚定不移实施创新驱动发展战略，高度重视“广东省装配式建筑装饰工程技术中心”及“博士后创新实践基地”等科技成果转化，不断突破多项制约产业发展的关键共性技术，持续引领行业前沿技术变革。未来，深装集团将以此为契机，积极对标国际一流水平，聚焦行业前沿领域，继续加大科研投入，全面提升创新体系效能，加快形成新质生产力，为进一步推动建筑装饰行业工业化、数字化、绿色化高质量发展贡献深装智慧与力量。

·相信时光不负努力，未来必定可期

·笃行致远

·好运藏在努力里

·沉舟侧畔千帆过，病树前头万木春

·志之所向，无坚不入

·采购散记

·筑梦

.....

逐梦

相信时光不负努力，未来必定可期

张毅

2018年10月，我怀揣着忐忑的心情，独自一人从遥远的安徽老家，踏着晚秋的风乘上了飞往深圳的飞机。那是仍在校园中学习的青涩少年，第一次接触自己的职场生活，口袋里那一张小小的飞机票，打开了我人生的新的篇章。

鲜衣怒马少年时，不负韶华行且知

第一天来到集团，我便被安排在工程中心进行为期5个月的实习工作。在实习期间，我结识了各位和蔼可亲的领导以及和睦的同事，也得到了他们的许多指导和帮助，让我真切感受到了在这里工作的幸福。因此，在2019年7月，刚刚大学毕业的我就迫不及待地申请正式加入集团公司，有幸真正融入深装这个大家庭。在公司这段时间内，我从文职工作做起，从熟悉集团公司规章制度、流程，处理基础文件，到渐渐地接触并参与对项目的深层工作管理。在一段时间后，我又很荣幸地参与到华为线条管理中，逐渐接触华为线条的投标对接、项目管理人员日常管理与调配等等。而最让我感到有价值的是，在这几年的工作里，我能够一直接触未知的业务领域以及新的挑战，也在过程中学习到新的知识与技能以及更多职场经验，让我收益颇丰，飞速成长。

世事洞明皆学问，人情练达即文章

在深装工作的五年里，我总在期待遇到新的问题，然后不断努力学习提升自我，去解决问题。因为我知道，只有不断学习，每天都进步一点，我才能逐渐跟上社会的步伐。社会在进步，时代也在发展，一天不学习，就会被抛到千里之外。因此，不论身处在什么职业与岗位，学习的脚步都不能停，只有在工作中不断学习、在学习中不断积累、在积累中不断成长，才能真正获得成功。这五年来，我在工作上一直都恪尽职守，坚持完成领导所交代的各项工作任务，但是苦恼自己还不能独当一面，作为一名装饰行业工作者，我对装饰行业的专业性知识了解还不透彻。军事最忌纸上谈兵，毛主席也说过“实践是检验真理的唯一标准”，而我入行业时间短，

作为一名管理者还没有较高的业务能力及专业素养，对应急事件的处理也缺少经验以及决策力。所以在接下来的工作以及生活中，我需要做的就是多去项目一线感受、学习，才能更好地对所有情况了如指掌，对突发状况运筹帷幄，去成为一名同事及领导都信赖的决策者。

大鹏一日同风起，扶摇直上九万里

在接下来的工作中，我继续坚守岗位，秉持初心，在风雨中求索，在泥泞中跋涉，向工作发起新的挑战。在艰难的装饰年中，与公司风雨同舟，共进退，同时也希望在深圳这座城市，找到一盏属于我的灯火。

在这短短五年的工作生涯里，我有幸见证集团公司日新月异的发展改革，见证了集团的持续创新与发展壮大，身为深装人，我为此感到自豪。很庆幸选择了深装这个平台，给予时间与包容让我从“苗”开始茁壮成长。在接下来的工作中，我将一如既往地认真对待以后的工作与生活，发扬公司的企业文化，积极主动学习，拓展知识面，灵活运用自己的知识，成长为参天大树，为集团公司的蓬勃发展奉献自己的一份力量。我会对自己有更高的要求、有更多的追求，逐渐与自己的职业理想靠近。我相信自己可以踏风且行，时光不负努力，未来必定可期。祝愿深装的明天更美好！



笃行致远

余万亮
深湾汇云中心五期酒店精装工程

去年花里逢君别，今日花开又一年。

不知不觉进入深装工作已两年有余，经历了华为 F5 办公楼总包项目及深湾汇云中心酒店两个项目，面对新接触的甲方单位，我积累了更多宝贵的经验和感悟。在这期间，也遇到了更多困难和挑战，但通过不断地尝试和实践，我逐渐掌握了一些新的技巧和方法，取得了不错的成果。

建筑装饰是一个十分复杂的行业，而建筑装饰工地的造价工作更是建筑装饰工程中非常重要的一环，它涉及工程的投资、预算、进度和质量控制等方面。在造价工作中，我们需要对工程进行详细的评估和计算，制定合理的成本预算和商务策划，以确保工程能够按时、按质量完成，同时最大限度地降低成本、增加收益。

在实践中，我深刻认识到了建筑装饰工地造价工作的复杂性和挑战性。每个项目都有其独特的特点和问题，华为项目的商务工作需要时刻与现场施工进度高度契合，一环滞后则环环滞后，高度要求施工现场商务资料的完整性与有效性；深湾汇项目的商务工作，需要我们拥有突破合同条款的勇气与韧性，面对强权也必须坚守住成本底线，收入与支出，必须时刻牢记“背对背原则”。因此，高水平的专业知识、技能和经验，才能够随时应对工地上各种突发情况，既要满足甲方要求，又要保证我方利益，同时还要具备良好的沟通能力和团队合作精神，才能够与工程技术人员、供应商和其他利益相关者有效地合作。

在实践中，我也遇到过一些来自下游单位的困难和挑战。例如，在评估工程成本时，我曾经遇到过一些虚报价格的情况，为解决这个问题，我多方面了解市场价格和成本构成，



对比不同供应商的价格和质量，以确保获得最合理的价格。

建筑装饰造价工作不仅是一门技术活，更是一门艺术活。它需要我们具备专业知识和技能的同时，还需要我们具备敏锐的洞察力和判断力。在制定成本预算和商务策划时，我们也需要根据实际情况进行灵活地调整和控制，以确保工程的进度和质量不受影响。

除了评估和计算成本之外，建筑装饰工地造价工作还需要考虑许多其他因素。例如，在制定成本预算时，我们需要考虑到工程的规模、复杂性和施工周期等因素。在评估工程质量时，我们需要根据国家规范和标准进行严格的检查和验收，这些因素都直接影响到工程的成本和质量。

建筑装饰造价工作需要我们不断地学习和实践，只有通过不断地积累经验和知识，才能够不断提高自己的能力和水平。同时，我们还需要具备良好的沟通能力和团队合作精神，以便更好地与他人合作。

雄关漫道真如铁，而今迈步从头越。工作也好，生活也罢，人生的困难总是接踵而至，这是世间的常态，我们需要的是面对困难时的勇气与韧劲，迎着太阳永远向前。

好运藏在努力里

孙浩
华为上海青浦研发生产（G 组团）工程

岁月如梭，韶光易逝。重回首，去时年，揽尽风雨苦亦甜，不知不觉已经加入深装大家庭三个多年头了，白驹过隙，入职仿佛就在昨天，还记得初入深装的时候我还是一名安全员，对于工程行业这方面接触的并不多，经验不足的我就像是一张白纸，要通过时间的积累才能使这张白纸添笔加墨成为有用的文章，加入公司的第一个项目“武汉海思光工厂”自此便开始书写属于我与深装集团之间的故事，故事至今虽不长，也没有什么华丽的篇章，但对我来说是非常重要的，因为那是我梦开始的地方。

在项目上我恪尽职守，兢兢业业，其间有辛酸、有困惑、有感慨但也有收获，就这样怀揣着我的理想一头扎进了项目的日常工作当中，在自己岗位职责范围内把工作干好，在岗位职责范围外完成领导交代的其他工作，积极地向领导同事们请教，相互之间学习。在此也认识了我的启蒙老师，经过一段时间接触下来，我便对他说要我不拜你为师吧，他便笑

着回答道：“好啊，但是我有一个要求，就是你要学会吃苦认真学习施工方面的知识。”我坚定地回答道：“没问题！”每次和师傅一起的时候我便细心地观察着他是如何处理事情，如何解决问题，从项目部内到项目部外我学着师傅的样子认真对待每一件事情，做到事无巨细，面对工班提出的每一个问题积极地去处理并妥善解决，师傅就像一盏明灯指引照耀着我一路前行，教会我工作上的经验，为人处世的技巧，和打铁还需自身硬的道理！

都说每个爱笑的人运气都不会差，功夫不负有心人，忙碌了几个月项目样板间如期完成，且效果呈现特别理想，得到了业主和甲方一致表扬和认可，集团也给我颁发了“年度潜力新人奖”，就这样我带着梦想一路前行，迄今为止已完成 3 个项目和 1 个正在过程当中的项目，排除万难，苦尽甘来，我也从一个初来乍到的小白变成现在的小有成就，也从最初的安全岗转岗到了施工岗。

习总书记说过：“心中有信仰；脚下有力量，坚定信念，就是坚持不忘初心，不移其志，以坚忍执着的理想信念，赤胆忠心，把对工作的热爱牢记心中，落实在日常行动上，为自己的理想信念顽强奋斗，不懈奋斗。”都说一个人的成功与否与平台息息相关，感恩集团给予我平台和机会让我成为深装一员，也感谢领导对我的认可与信任，让我可以没有心理负担，一路披荆斩棘，用奋斗为集团作出贡献。

人生的路途就是风雨兼程，未来我将继续在热爱的一线岗位上努力奋斗，在实践中探索，不忘初心、砥砺前行，弘扬企业思想，发扬企业文化，要敢打仗更要会打胜仗的理念，势必将红旗插到山顶上，为集团和项目贡献属于自己的一份力量！



沉舟侧畔千帆过，病树前头万木春

吴巧乐

2023 年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目

唐朝刘禹锡屡遭贬谪，仕途充满坎坷，白居易写诗《醉赠刘二十八使君》为好友鸣不平，刘禹锡就以《酬乐天扬州初逢席上见赠》回赠，尤其是“沉舟侧畔千帆过，病树前头万木春”成为千古名句。此诗没有自怜和消沉，反而满是豁达和乐观，沉舟侧畔，千帆竞发；病树前头，万木争春，一派欣欣向荣，积极向上之景象。回想我自己一晃工作多年，在不同行业切换，从汽车制造行业到装饰建材代理，再到装饰行业的项目部工作，始终都能以乐观进取、奋发向上的精神面对生活，知足常乐。

保持快乐的心态很重要，唯有心态平和，方能面对困难时找到正确之路，前进的步伐才能走得坚定。我到深装已近三年，从汽车制造行业到装饰建材代理，再到装饰行业的项目安全管理和材料采购，跨度虽大，但步伐稳健。凭借多年的工作经验，新的工作短时间就能上手，进取之心很重要。刚进公司就马上下到一线项目上负责安全和材料，项目的工期紧，节奏也快，为了快速弄明白各种线上流程，到处打电话向同事请教，加班到半夜也就成为常态。在一线项目上工作的好处是真正能做到心无旁骛，专注于工作，工期非常紧，从适应到熟练地办理业务真能在极短的时间内做到。

大多数项目上的生活是辛苦和枯燥的，记得当时项目部在离北海市区有三四十公里的海边上，离最近的村庄也有几公里，是真正的荒郊野外！生活各种不便，没有热水，干了多久就洗了多久的冷水澡，冬天的风中穿个裤衩步行一百多米沿着崎岖不平的泥路才能到达所谓的“澡房”，下大雨的时候就懒得去了，直接在板房门口就着黑夜解决，每每回想都会令人啼笑皆非。但是项目上也有快乐，北海的晚霞很美，晚饭后常常和同事沿着海边的小路散步，边走边抽烟聊天侃大山，别提多惬意！之后又陆续辗转深圳、山西、湖南、上

海等地的项目，东西南北到处转，哪里需要就到哪里去，同时也见识到了真正的北方鹅毛大雪、千年黄土高原窑洞、婉约的江南小镇、磅礴大气的京都、锦绣繁华的魔都……项目有多远，那就行多远！保持积极乐观的心态很重要。

处在这快速变化的时代，学习能力很重要。在实践中学习和成长，在成长中学习，努力提高自己的专业素养，万事勤为先！保持学习之心，以适应不断变化的工作环境及工作要求，在深装这个大家庭里，和可爱的同事们一起同舟共济，守望相助，祝愿我们各个项目部都“千帆竞发、万木争春”。

周国平曾说过：“一个人只要肯约束自己的欲望，满足于过比较简单的生活，生命的疆域会更加宽阔。”我深以为然。



志之所向，无坚不入

侯培森

深装笋岗办公楼装饰工程

我是通过 2020 年秋招进入的深装大家庭，2021 年 7 月 15 日在安徽池州进行了为期 10 天的集训。回望在深装的 890 天，从一个刚出校门的懵懂少年到现在能独当一面的工程师，深装教会了我许多！

环境恶劣、工期紧张、条件艰苦是我前往第一个项目雄安 14-1 地块前从别人口中了解到的。在高铁站前往项目部的路上项目经理就给我们打了预防针：这个项目要比大多数项目都苦、都累，你们要提前做好准备，要有“虽千万人，吾往矣”的气魄和决心。到项目上已经是晚上，同事们虽然看起来都已经很疲惫，但还是都热情地帮忙拿行李，铺床，让我紧张的心情得到了不少缓解。第二天一到项目，同事就带我熟悉了现场，讲解了许多在工地需要注意的事项，使我对工地有了一个初步的了解。紧接着就是开会，在会议上我得知了我第一阶段要做的工作：质检；第二个消息就是今晚去 15-1 地块通宵加班抢工。在晚上加班过程中，看着各个同事都充满干劲，共同为了明天交付目标努力，我也充满干劲，努力干好领导安排的任务。在后面质检工作中，通过一项项具体的工作，如检查墙地面平整度，瓷砖空鼓、顶板极差等，了解了许多行业规范与测量仪器的使用。

志之所趋，无远弗届，穷山巨海，不能限也。志之所向，无坚不入，锐兵精甲，不能御也。在项目部同事的共同努力下，14-1 地块保质保量交付，项目部也得到了中铁建的表扬信。

在成都川开与深装笋岗办公楼项目中，我担任机电工程师与资料员，身兼两岗让我加倍成长。从算量下单到现场盯控，从过程资料到竣工验收，在一步步工作实践中提升自己，在一次次尝试中突破自我。



修身以为弓，矫思以为矢，立义以为的，奠而后发，发必中矣。在日常工作中，我时刻提醒自己学无止境，每个阶段都要有一个明确的目标。而我也会在深装这个大家庭下奋力前行。

采购散记

邹罗文
平湖智造园精装工程

年关将至，2023年只剩下最后十天的时间，我们即将迎来充满挑战和机遇的2024年，回首展望，这是我采购职业生涯的第六年，也是来公司工作的第六年，回顾这2000多天的采购工作，心存感恩，真心感谢公司给我提供磨练的机会，更感谢公司领导对我的信任，也感谢一起共事的同仁的支持与理解，使我从一个采购小白，不断在采购工作中成长，从零到一，从无到有，从有到会，从会到稳，才使我不论是经验还是阅历还是各方面的能力都能逐步提高，时至今日，感慨良多，今天浅谈几点工作趣事及心得。

在装饰材料采购的过程中，我经历了许多有趣的事情，也遇到了许多困难。但是，通过不断地学习和实践，我逐渐找到了解决问题的方法，并在这个过程中收获了许多心得体会。

一、有趣的事情

在装饰材料采购的过程中，我遇到了很多有趣的事情。其中最有趣的是与供应商的交流。不同的供应商有着不同的性格和风格，有的非常热情，有的则非常冷静。在与他们交流的过程中，我不仅学到了很多关于材料的知识，还了解到了不同地域的文化和习俗，也交到了各式各样的朋友，君子之交淡如水，有些供应商朋友也许一辈子没见过面，但大家不论是工作上还是私下的沟通都能够相处得很愉快，让我在做人做事的人生道路上受益良多。

二、困难

在装饰材料采购中，我也遇到了很多困难。其中最大的困难是以下三点：一是材料到货不确定性，品质和交期难保障；二是采购品类多，决策流程长，物料需求难以控制；三是材料供应商配合难以满足项目部要求，协调困难。

三、解决方法

为了解决这些困难，我采取了以下措施：一是在采购工作中，供应商的选择是采购环节中十分重要的一环，双方在信息沟通层面却时常面临不对称、不及时、不清楚的问题，军事行动中讲究打提前量，整个装饰工程好比一场战役的活，那采购工作就是粮草，兵马未动、粮草先行，提前策划采购工作，梳理材料工作的轻重缓急，与各同仁及供应商资源提前做好品质要求及工期交付时间安排，提高供应商的积极性，合作共赢；二是采购流程层层审批，采购信息不共享，导致采购效率低下。其次，采购数量不足、供应商不稳定等，都会造成采购成本以及材料质量难以控制的后果。经过公司供应链及项目部同仁多年的努力，我司现华为项目供应商体系已初步组建完成，涌现出不少服务好、价格低、付款条件好的优质供应商，如龙骨石膏板供应商；在供应链部门的不断优化下，大宗材料公司集采供应商已选定，让项目部减少决策时间提高项目进度有了很大地提高；三是尽量用条款有效的文件去约束牵制他们，让他们能主动争取配合我们工作，及时解决问题，让其感受有压力又有动力，要持续对订单的跟踪，工作要有责任心，要严谨，要主动出击，不要寄希望于供应商肯定没有问题，要及时做好跟催工作，要分析供应商的每一次看似合理的理由，是否隐藏着丝丝供货风险或其他东西。要做好台账记录，便于查询和统计，及时配合相关部门做好工作。要学会换位思考，既要考虑公司的利益为前提，也要为供应商节约成本，提高供应商的积极性，双赢才是大家继续合作愉快的根本。

四、逐梦的过程

在装饰材料采购的道路上，我经历了一个不断学习和成长的过程。在这个过程中，我不仅学到了很多关于材料的知识和技能，还学会了如何与人沟通和谈判。同时，我也深刻

体会到了团队合作的重要性。只有与团队成员紧密合作，才能更好地完成采购任务。

有人认为采购工作很简单，有人说这个职业这是个肥差，在企业里它是保证生产的命脉，对外采购员手中真的富有一定的选择权利不可否认，花钱买东西确实应比推销产品在多数情况下更富有主动性。但是，作为采购员，你如何规划好自己的人生，如何做好采购工作，这都是我们自己要好好考虑的事。

相信真正干过采购的人员都知道，采购工作的重要性，需在合理的时间内，争取用最优惠的价格买到最适合使用部门使用的物资，也就是说采购时，首先你要采购及时，第二你要采购准确，第三你要尽量为公司节约成本，这就需要采购员具有运筹帷幄、不骄不躁、头脑清晰的能力。

采购绝不是一份很轻松、简单的工作，手里握着钱的使用方向，外人眼中的“肥差”，采购员很容易被推到风口浪尖，所以想做这行，一、你得对你的专业知识比较熟悉；二、你需要认真、负责，尊重自己、尊重公司、更应尊重每一位参与竞标客户；三、你要具有很强的抗压能力，在压力下能够冷静、清晰地处理手里的一堆堆工作，能抽丝剥茧，更不要在意风言风语，认为对的就不要在意别人的想法和看法。

以上仅为个人浅见，总之，我觉得，在其位，谋其职。在自己的工作职责范围内，一定要尽心尽力去做好自己的工作，学会多维度多方位思考和处理问题，当遇到困难时，一条直路走不通，我们可以学会多想办法，多走几条路，甚至转弯曲线处理，同时在工作中不断积累经验，不断改善工作方式方法，提高工作效率，以便取得相对令人满意的工作成效和工作成果。

最后总结一句，采购与人生道路一样也就是两件事：先做人，后做事；老老实实做人，踏踏实实做事。工作之余散记，主题散乱，请勿见怪，愿公司在未来的发展中越来越强大，成为行业的领导者，也愿自己能与公司携手并进，为公司创造更高的贡献和利益价值。



筑梦

陈万胜
湖州绿城·锦玉园住宅精装工程

2023 年末已至，时光荏苒。还记得 2021 年 6 月适逢深圳的初夏，作为一名施工现场管理工程师有幸入职公司成为深装的一分子，经过一系列的入职培训合格后被派至杭州项目施工现场，至今已经两年半时间。对一位刚加入深装的“小白”来说，能够快速融入和适应一个新的团队、新的环境，离不开公司领导、项目经理和项目各个岗位同事、前辈的耐心细致地沟通和教导，让我能完全放下心中顾虑，全身心地

投入到建设中去。

这几年间，一个个项目顺利地交付，我通过自身的努力让我积累了很多实用经验，也从中学到不少东西，让我十分感激与珍惜。虽然现场管理工作比较辛苦，既要确保施工质量，也要合理控制现场施工进度，运用之前多年项目管理经验主动和甲方沟通施工工艺节点做法，优化施工方案、现场施工工序，合理编排施工计划，保证现场施工工序的正常合理地推进，以往认为比较困难的工作，对于目前的自己来说已经能够较好地将其完成了。

过去疫情三年，各行各业都很艰难，装饰行业也面临了巨大的挑战和困难，市场竞争激烈，企业需要不断提升自身的硬实力，以满足客户和市场的需求，但是我们始终保持着积极向上的态度，通过团队合作和努力工作，我们取得了许多成果和进步。我认为，我们的成功离不开以下几点：首先，我们始终坚持客户至上的原则，我们始终客户的需求放在首位，通过不断优化和改进产品和服务，满足客户的需求和期望；其次，我们注重团队合作和沟通，我们始终相信，只有通过团队合作和沟通，才能取得更好的成果和进步，我们经常开会、讨论、分享经验和知识，以实现共同的目标；最后，我们不断学习和创新，我们始终保持着学习的态度，不断学习和掌握新的技术和知识，以适应不断变化的市场需求。同时，我们也注重创新，通过不断尝试新的方法和思路，实现更好的成果和进步。在未来的工作中，我将继续保持积极向上的态度，不断学习和创新，努力工作，热爱生活，不负期待，不负年华。为公司的工程事业做出更大的贡献。

我的座右铭：努力不一定成功，但放弃一定失败！

· 奋进正当时 深装集团全力推进高品质履约

· 深圳市福田区人大常委会领导一行莅临深装集团调研指导

· 深装集团吴富贵董事长受邀参加中国建筑装饰协会公共建筑装饰工程分会成立大会暨企业家论坛

· 预防为主 生命至上 深装集团组织开展 2023 年度综合应急演练

.....
集 锦



奋进正当时 深装集团全力推进高品质履约



团泊洼 5# 地块精装工程

该项目是华为团泊洼基地发展战略的重要一环，其定位为华为总部关键设备生产基地，将搭载高端生产线，为终端消费品、精密元器件开发提供重要技术支持，成为广东省 2023 年重点建设项目。深装集团承建该地块多栋厂房、动力中心、配套办公用房、食堂及其他单体建筑的室内装饰工程，总装饰面积达 89292 m²。

东莞松山湖南区（253 地块）研发中心精装分包工程

该项目建成后将作为具有高科技元素的现代化工作场所与绿色生态相结合的华为全球创新基地，容纳 5000 人办公，成为华为公司自主创新的重要研究场所之一。深装集团承建其 A1—A5 栋大堂、开放办公区、办公室、会议室、多功能室、茶水间、休闲区、地下室实验室及门卫室等重点区域，总装饰面积达 63960 m²。

平湖智造园办公及厂房精装工程

该项目为深圳市重点工程，是集研发、设计、孵化、制造、展示、体验于一体的综合性、高能级科技园区，建成后将打造成为创新型特色产业集群，构筑产业集聚、紧密关联、高度依存、配套融合的科技新生态圈。深装集团承建其 M1 综合楼、



C1 动力厂房、F1—F2 栋办公楼、WH1 丙类库的大堂、开放办公区、会议室、洽谈室等重点区域的装饰工程，总装饰面积达 78122 m²。

深圳市中医肛肠医院（福田）新址精装工程

该项目是深圳市唯一一家集医疗、预防、保健、康复、科研、教学为一体的公立肛肠专科医院，也是深圳市福田区建筑工务署重点建设工程，建成将进一步扩大粤港澳大湾区优质医疗卫生资源供给，成就国际化高品质医疗健康服务。深装集团承建其 -4 层至 -1 层、地上 1 层至 10 层的室内精装工程，包括诊室、候诊室、护士站、教室、等候区、病房、报告厅、大堂、餐厅及公共区域等重点区域，总建筑面积为 70283 m²。

深湾汇云中心五期酒店精装工程

深湾汇云中心由深圳地铁集团与万科集团合作投资、建设，是深圳定位最高、分量最重、影响最大的重点片区之一深圳湾超级总部基地首个超高层综合体，香格里拉酒店位于其超高层 68 至 79 层，是深圳第三家、南山区首家香格里拉酒店，深装集团此次承建该项目 67F—71F 客房及公区等精装修工程，总建筑面积约 40000 m²。

紫金国际中心写字楼幕墙工程

该项目位于三亚市天涯区，是紫金国际控股有限公司为响应国家建设海南自贸港号召而打造的三亚市高端 CBD 的重点项目之一，总建筑面积约 6 万平方米，建筑总高度达 99.9 米，是海南省、三亚市落实国家自贸港战略的先导性重点项目。深装集团承建该写字楼塔楼及裙楼幕墙工程，包含石材幕墙、金属幕墙、玻璃幕墙、外门窗系统、钢结构等系统建设。



鸿园服务式公寓批量精装工程

该项目作为海口江东新区总部经济区首个住宅类人才公寓项目，将打造 261 套高品质人才公寓，满足各类人才多层次住房及生活服务配套需求，对区域内提升城市环境、促进人才引进、创新创业及改善住房条件等具有重要意义。深装集团承建其 A 栋西塔 2-18 层 133 套客房及标准层公共空间的批量精装工程，全面助力海南自贸港高质量发展。

川开电气智慧工厂研发科展一体化综合楼装饰工程

该项目位于四川省成都市双流区西南航空港经济开发区，由国家规划部门和建设主管部门审批，是四川省成都市双流区科技和经济发展局备案的重点工程。深装集团承建其现代化综合楼、新能源科技展厅、职工食堂以及景观配套设施等功能区域，装饰面积约 24960 m²。



下一阶段
深装集团将
起势而进
聚势而强
乘势而上
为圆满实现任务目标奋力前进
跑出高质量发展加速度！



深圳市福田区人大常委会领导一行 莅临深装集团调研指导

近日，深圳市福田区人大常委会党组书记、主任、一级巡视员马宏一行莅临深圳市建筑装饰（集团）有限公司调研指导，深装集团党委书记、董事长吴富贵，集团监事会主席、纪委书记、工会主席吴巧平参加座谈。双方就行业生态、金融服务体系、营商环境、产业空间规划等话题进行深入探讨和交流，共谋机遇、共话发展。

在吴富贵董事长的热情陪同下，深圳市福田区人大常委会领导一行参观了深装集团总部办公空间并观看企业宣传片。参观结束后，双方进行了深入交流。

座谈会上，吴富贵董事长首先对领导一行的莅临表示热烈欢迎，对福田区委、区政府和福田区人大长期以来对深装集团发展的关心和支持表示衷心的感谢。他指出，深装集团成立 37 年以来，依托深圳市福田区优质营商环境及企业服务配套政策支持，不惧困难，勇于挑战，在科技研发、低碳转型、组织建设等领域创造了多个“第一”，持续引领行业高质量发展。集团期待通过政企共建等方式，凝聚合力、互促共进，继续加大改革发展创新步伐，为福田区加快全面建设社会主义现代化典范城区贡献深装力量。



随后，吴主席向领导一行详细汇报了深装集团的发展历史、主营业务、荣誉成就、经营战略、科研创新成果、社会责任以及未来企业发展前景与规划。

在听取汇报后，马宏书记对深装集团“绿色深装、科技深装、人文深装”发展理念与“幸福空间筑造家”愿景给予了高度赞许。她说，深装集团作为建筑装饰行业全面发展的标杆龙头企业，积极响应国家发展战略，锐意进取、勇于创新，在产业转型、城市建设、社会责任履行等方面皆作出了突出贡献。随后，她重点关切了集团目前亟需协调解决的问题与诉求，并给予了积极的回应与细致的解答。她表示，本次走访调研旨在了解企业问题及行业发展状况，福田区人大将坚决贯彻落实习近平总书记“要坚持‘两个毫不动摇’”的重要指示，积极践行监督、谏言职能，优化政企常态化交流机制，为企业提供服务支撑，坚定企业发展信心，与企业共享福田高质量发展新机遇。

深圳市福田区人大常委会党组副书记、副主任、二级巡视员孟漫，区人大常委会办公室主任杨洁，区人大常委会选联任工委主任徐海微，区人大常委会办公室副主任、选联任工委副主任王肖冰，深装集团安委会执行主任汪源，集团党委委员、总法律顾问刘永华，集团办公室主任、合规监察中心总经理许莲芬参与座谈。



深装集团吴富贵董事长受邀参加中国建筑装饰协会公共建筑装饰工程分会成立大会暨企业家论坛



近日，为推动建筑装饰行业高质量发展，中国建筑装饰协会公共建筑装饰工程分会成立大会暨“坚定信心 合聚发展”企业家论坛于北京隆重举行。本次大会邀请政府领导、协会领导、业内专家、建筑装饰企业负责人、建筑装饰材料部品负责人、媒体等重要嘉宾欢聚一堂，共同开启公共建筑装饰产业发展新里程。中国建筑装饰协会副会长、中国建筑装饰协会公共建筑装饰工程分会会长，深圳市建筑装饰（集团）有限公司党委书记、董事长吴富贵受邀出席会议，并与企业家会长共同分析政策走向，探讨市场动态与行业发展新方向。

会议伊始，中国建筑装饰协会副会长兼秘书长张京跃致辞中表示，建筑装饰行业正处于转型升级、实现高质量发展的关键时期，党的二十大明确要求贯彻新发展理念、加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，这一新发展理念为装饰行业发展指明了方向。通过本次大会的召开，希望能促进

公共建筑装饰工程行业的内部交流合作，加强企业联动，聚集行业精英的智慧，找到助推行业健康可持续发展的路径和办法。



中国建筑装饰协会副会长、中国建筑装饰协会公共建筑装饰工程分会会长，深圳市建筑装饰（集团）有限公司党委书记、董事长吴富贵

为落实党的二十大高质量发展要求，促进建筑装饰行业专业化高质量发展，优化协会分支机构专业设置，进一步提升协会服务水平，根据《中国建筑装饰协会章程》相关规定，经会长办公会研究，经九届三次常务理事会议审议通过，撤销绿色施工分会、全装修分会，成立中国建筑装饰协会公共建筑装饰工程分会。会上，吴富贵董事长荣任公共建筑装饰工程分会会长，与其他重要嘉宾共同参与分会成立仪式，开启中装协公装分会新征程。

在随后的 TOP 企业家会长共话论坛上，吴富贵董事长与现场企业家共同围绕发展战略、市场动态、竞争格局、转型创新等话题与企业家展开深入交流，通过剖析国家政策对公共建筑装饰工程行业的影响与机遇、探讨公共建筑装饰工程行业的热点问题和发展趋势、展示行业最新科技动向和产品创新、聚焦公共建筑装饰工程行业产业链的协同发展，共绘行业宏伟蓝图，并站在会长角度对中装协公装分会及行业发展给予了殷切期望。

当前，建筑装饰行业正处于转型升级、实现高质量发展



中国建筑装饰协会副会长兼秘书长张京跃

的关键时期，作为中装协公装分会会长单位，深装集团将在中国建筑装饰协会的指导和带领下，与各位会长、副会长、秘书长以及所有会员单位紧密合作，聚焦科技创新、数字转型与绿色建筑，以更高的标准、更严的要求、更实的作风，共同引领公共装饰行业开创高质量发展新局面，为中国式现代化做出更大贡献！



预防为主 生命至上 | 深装集团组织开展2023年度综合应急演练

为贯彻落实国务院安全生产委员会办公室通知精神及相关工作部署，进一步健全和完善应急管理工作制度，加强集团安全生产和处置各类突发事件的能力，提升应急预案的可操作性，保障集团生产经营安全与员工职业健康安全，最大限度预防和减少突发事件及其造成的危害和影响，深圳市建筑装饰（集团）有限公司组织 2023 年度综合应急演练，开展全员消防安全教育培训。



演练开始前，深装集团纪委书记、监事会主席、工会主席吴巧平作动员讲话。她强调，集团组织开展的系列消防宣传活动是防范化解重大安全风险、服务集团高质量发展的重要抓手，全体员工要严肃对待、认真参与、积极配合，始终牢记“预防为主，生命至上”，筑牢防线，守住底线。

随着警报声响起，本次消防演练在有条不紊的火灾疏散应急救援演练中拉开序幕，全体人员严格按照指定的疏散路线，迅速有序从安全通道疏散撤离至安全场地。



随后，集团 EHS 办公室为大家逐一讲解并演示消防专项、触电事故、高处坠落事故、机械伤害事故、起重伤害事故、脚手架垮塌事故、物体打击事故、食物中毒事故、三防等应急救援科目，切实提高全体员工抵御和应对紧急突发事件能力，圆满达到预期效果。





演练结束后，集团安委会执行主任汪源对本次综合应急演练进行总结，并对演练组织安排与成果给予充分肯定。他指出，今年是全国第 32 个全国消防日，希望全体员工以此为契机，进一步牢固树立和贯彻集团安全发展理念，提升安全生产意识，推动安全生产责任压紧压实，强化安全风险管控和事故隐患排查治理，为集团高质量发展筑牢安全根基。



数字能源安托山基地爱迪生展厅

位于深圳市福田区安托山片区，由深圳市福田区政府斥重资建设，是深圳市福田区“总部经济圈”开发、引进领军企业战略的重点规划工程之一，也是“2022年广东省十大重点工作”和深圳市“近零碳排放区”首批试点项目之一。深装集团作为该工程的EPC总承包单位，承建其光伏低碳机电工程、低碳智慧园区系统、绿电实验室网络和双碳技术展示厅的设计、施工、设备采购等工程，为深圳探索特色“近零碳”建设路径赋能，助力深圳以先行示范标准实现“双碳”目标。